

PFA BLAGA V. ALEXANDRU

Sediu profesional: Santana de Mures,
str. Cimitirului, nr. 496
CUI: 31540329, F26/520/2013
Tel.: 0743 716 957
E-mail : ablaga@ieab.ro

Instalatii electrice
Bransamente



ANEXA nr. 9

CONȚINUT-CADRU AL PROIECTULUI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE P.A.C

SECȚIUNEA I : PIESE SCRISE

1. Lista și semnăturile proiectanților
Se completează cu numele în clar și calitatea proiectanților, precum și cu partea din proiect pentru care răspund.
2. Memoriu
 - 2.1 Date generale:
Descrierea lucrărilor care fac obiectul autorizării, făcându-se referiri la:
 - 2.1.1 amplasamentul, topografia acestuia, trasarea lucrărilor;
 - 2.1.2 clima și fenomenele naturale specifice;
 - 2.1.3 geologia și seismicitatea;
 - 2.1.4 categoria de importanță a obiectivului.
 - 2.2 Memorii pe specialități
Descrierea lucrărilor de:
 - 2.2.1 arhitectură;
 - 2.2.2 structură;
 - 2.2.3 instalații;
 - 2.2.4 dotări și instalații tehnologice, după caz;
 - 2.2.5 amenajări exterioare și sistematizare verticală.
 - 2.3 Date și indici care caracterizează investiția proiectată, cuprinși în anexa la cererea pentru autorizare:
 - 2.3.1 suprafețele - construită desfășurată, construită la sol și utilă;
 - 2.3.2 înălțimile clădirilor și numărul de niveluri;
 - 2.3.3 volumul construcțiilor;
 - 2.3.4 procentul de ocupare a terenului - P.O.T.
 - 2.3.5 coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.
 - 2.4 Devizul general al lucrărilor, întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare
 - 2.5 Anexe la memoriu
 - 2.5.1 Studiul geotehnic
 - 2.5.2 Referatele de verificare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare, întocmite de verficatori de proiecte atestați, aleși de investitor

SECȚIUNEA II : PIESE DESENATE

1. Planuri generale
 - 1.1 Plan de încadrare în teritoriu
 - 1.1.1 plan de încadrare în zonă a lucrării, întocmit la scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, după caz, emis de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară teritorial
 - 1.2 Plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției
 - 1.2.1 plan cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de proiecție stereografic 1970, la scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100, după caz, vizat de oficiul de



- 1.2.2 imobilul, identificat prin numărul cadastral, pentru care a fost emis certificatul de urbanism, descris prin totalitatea elementelor topografice determinante pentru suprafața, lungimea laturilor, unghiuri, inclusiv poziția și înălțimea la coamă a calcanelor limitrofe, precum și poziția reperelor fixe și mobile de trasare;
 - 1.2.3 amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține, se vor desființa sau se vor construi, după caz;
 - 1.2.4 cotele construcțiilor proiectate și menținute pe cele trei dimensiuni (cotele $\pm 0,00$; cote de nivel; distanțe de amplasare; axe; cotele trotuarelor, aleilor, platformelor și altele asemenea);
 - 1.2.5 denumirea și destinațiile fiecărui corp de construcție;
 - 1.2.6 sistematizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale;
 - 1.2.7 accesele pietonale și carosabile din incintă și clădiri, plantațiile prevăzute;
 - 1.2.8 planul parcellar al tarlalei în cazul imobilelor neîmprejmuite care fac obiectul legilor de restituire a proprietății
- 1.3 Planul privind construcțiile subterane
- Va cuprinde amplasarea acestora, în special a rețelelor de utilități urbane din zona amplasamentului: trasee, dimensiuni, cote de nivel privind poziționarea căminelor -radier și capac - și va fi redactat la scara 1:500. În cazul lipsei unor rețele publice de echipare tehnico - edilitară se vor indica instalațiile proprii prevăzute prin proiect, în special cele pentru alimentare cu apă și canalizare.
2. Planșe pe specialități:
- 2.1 Arhitectură
- Proiectul de arhitectură va cuprinde planșele principale privind arhitectura fiecărui obiect, redactate la scara 1:50 sau 1:100, după cum urmează;
- 2.1.1 planurile cotate ale tuturor nivelurilor subterane și supraterane, cu indicarea funcțiilor, dimensiunilor și a suprafețelor
 - 2.1.2 lanurile acoperișurilor - terasa sau șarpantă -, cu indicarea pantelor de scurgere a apelor meteorice și a modului de colectare a acestora, inclusiv indicarea materialelor din care se execută învelitorile;
 - 2.1.3 ecțiuni caracteristice - în special pe linia de cea mai mare pantă, acolo unde este cazul -, care să cuprindă cota $\pm 0,00$, cotele tuturor nivelurilor, înălțimile determinante ale acoperișului - cotele la coamă și la cornișă -, fundațiile clădirilor învecinate, la care se alătură construcțiile proiectate;
 - 2.1.4 toate fațadele, cu indicarea materialelor și finisajelor, inclusiv culorile, cotate și cu indicarea racordării la nivelul terenului amenajat;
 - 2.1.5 în situația integrării construcțiilor într-un front existent, se va prezenta și desfășurarea stradală prin care se va arăta modul de integrare a acestora în țesutul urban existent.
- 2.2 Structura;
- 2.2.1 Planul fundațiilor
- Se redactează la scara 1:50 și va releva:
- 2.2.1.1 modul de respectare a condițiilor din studiul geotehnic;
 - 2.2.1.2 măsurile de protejare a fundațiilor și a construcțiilor învecinate, la care se alătură construcțiile proiectate
- 2.2.2 Planurile de cofraj sau de ansamblu pentru toate nivelurile distincte. Se redactează la scara 1:50 și vor releva geometria structurii și materialele din care sunt alcătuite elementele structurale
- 2.3 Instalații
- 2.3.1 Schemele instalațiilor
- Se prezintă parametrii principali și schemele funcționale ale instalațiilor proiectate.
- 2.4 Dotări și instalații tehnologice

PFA BLAGA V. ALEXANDRU

Sediu profesional: Santana de Mures,

str. Cimitirului, nr. 496

CUI: 31540329, F26/520/2013

Tel.: 0743 716 957

E-mail : ablaga@ieab.ro

Instalatii electrice
Bransamente



În situația în care investiția urmează să funcționeze pe baza unor dotări și instalații tehnologice, determinante pentru configurația planimetrică a construcțiilor, se vor prezenta:

2.4.1 Desene de ansamblu

2.4.2 Scheme ale fluxului tehnologic

Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii II. "Piese desenate" va avea în partea dreaptă jos un cartuș care va cuprinde numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect.